



DESRIPTIF

Année de construction	: 1971
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: RDC
Chauffage	: radiateur-fioul-individuel
Garages	: 1 (35m ²)
Parkings Extérieurs.	: 2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **457 600€**
inclus

Description

A la fois proche du centre ville de Saint-Péray et au calme, située dans un écrin de verdure et à 2 pas des sentiers de randonnées, cette villa d'architecte des années 70 vous séduira par son emplacement, sa vue incroyable sur le château de Crussol et sur le Vercors, et par son style !

Il s'agit d'une maison de plein pied d'environ 140m² sur un terrain d'environ 1500m², lumineuse, orientée Sud-Est, avec de larges baies vitrées coulissantes en double vitrage dans toutes les pièces!

Elle est composée d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte et une magestueuse cheminée, 3 chambres (possibilité 4), 1 salle de bain avec baignoire et douche, coin buanderie/dressing.

La piscine et sa terrasse n'attendent que vous pour de bons moments à passer en famille ou entre amis!

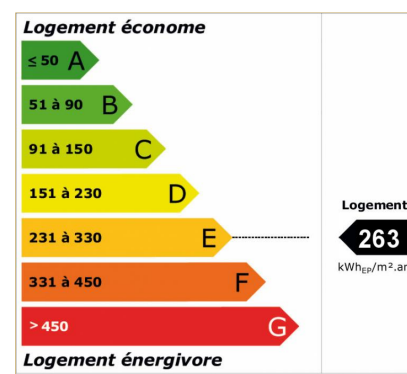
Vous bénéficiez avec ce bien d'une cave, d'un grand garage fermé, ainsi que d'un atelier de 40m² à aménager.

Taxe Foncière : 2500€ environ, aucune charges de copropriété. Chauffage: Cuve à Fioul

Un bien rare à Saint-Péray!! A visiter d'urgence !! Contactez Emilie Martin au 06 85 13 85 08 ou par email à emiliemartin.immo@gmail.com

SURFACES

Surface habitable	: 140 m ²
Surface du terrain	: 1500 m ²
Surface terrasse	: 50 m ²



VOTRE AGENCE



Flat Fish Montaldo
14 RUE MARIE-MADELEINE
FOURCADE 69007 Lyon
Tél : **06 48 80 43 53**
Mail : **contact@flat-fish.fr**
www.flat-fish.fr



Mme. Martin Emilie
emiliemartin.immo@gmail.com
Tél : **06 85 13 85 08**