

329 000 €

Rare à Saint-Peray ! Maison située en plein centre ville

Saint-Péray 07130



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1822
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Assainissement	: Tout à l'égout
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 329 000€
Taxe Foncière	: 660€

SURFACES

Surface habitable	:	160 m ²
Surface du jardin	:	80 m ²



Description

Au cœur de la ville dynamique de Saint-Peray, à 15min en voiture de Valence, cette belle bâtisse du XIXième siècle, rénovée récemment, est située à 2 pas des commerces, des transports en commun, restaurants, pharmacie, fromager, poissonnier,.. et de la place de l'hôtel de ville avec son fameux marché.

Saint-Peray est une ville où il fait "bon vivre", avec de nombreuses associations et manifestations sportives et culturelles, écoles, collège, bibliothèque,..

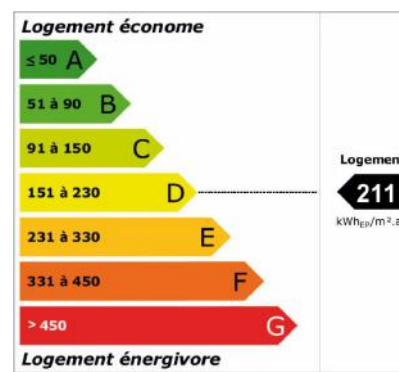
Traversante et lumineuse, la maison bénéficie d'un jardin d'environ 80m² avec une terrasse exposée Sud, au calme, avec une magnifique vue sur les châteaux de Crussol et de Beauregard!

Au total, 160m² environ habitable composé dans les étages de 3 grandes chambres avec placards, 2 wc, 3 salles d'eau, et d'une magnifique et spacieuse pièce à vivre de 60m² avec cuisine ouverte et équipée.

Au rez de chaussée: une cave, un grand garage de 50m² et une pièce de 12m² pouvant servir de bureau / profession libérale / chambre viennent compléter ce bien exceptionnel.

Taxe Foncière : 660€ environ, aucune charges de copropriété; Chauffage mixte Gaz de ville/Electricité..

A visiter d'urgence !! Contactez Emilie Martin au 06 85 13 85 08 ou par email à emiliemartin.immo@gmail.com



Votre agence



FLAT FISH IMMO
69007 Lyon
Tél : 06 48 80 43 53
Mail : contact@flat-fish.fr
www.flat-fish.fr



Mme. Martin Emilie
emiliemartin.immo@gmail.com
Tél : 06 85 13 85 08