

Coup de cœur pour cette bâtisse en pierre au centre de Saint-Péray

Saint-Péray 07130



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1850
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Parkings Intérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 285 000€
Taxe Foncière	: 469€



SURFACES

Surface habitable	: 93 m²
Surface terrasse	: 15 m²

Description

Située au cœur de la ville dynamique de Saint-Péray, à 15min de Valence, cette belle bâtisse rénovée entièrement, est située à 2 pas des écoles, collège, des espaces verts, commerces, transports en commun, restaurants, pharmacie, fromager, poissonnier, bibliothèque.. et de la place de l'hôtel de ville avec son fameux marché!

Saint-Péray est une ville où il fait "bon vivre", avec de nombreuses associations et manifestations sportives et culturelles.

Vous serez séduits par cette propriété en pierre pleine de charme et de caractère, son style "cocooning" et nature ! Au total, 93m2 habitable composés au rdc d'une cuisine ouverte sur l'espace salon/salle à manger, une buanderie, un wc, et à l'étage 3 chambres avec rangements, un coin bureau et une magnifique salle d'eau avec douche italienne et wc suspendus.

Cette maison du XIXiè siècle bénéficie d'une cour intérieure d'environ 50m2 avec la possibilité de garer votre voiture. Elle est à la fois au calme et à proximité de toutes les commodités, et elle a su conserver ses prestations anciennes : magnifiques poutres en bois, parquets anciens, etc..

Taxe Foncière : 469€, aucune charges de copropriété
Chauffage mixte Electricité/Pompe à Chaleur/Insert à bois. Petit plus: la climatisation!

A visiter d'urgence, Un bien rare dans un quartier prisé!
Contactez Emilie Martin au 06 85 13 85 08 ou par email à emiliemartin.immo@gmail.com

Votre agence



FLAT FISH IMMO
69007 Lyon
Tél : **06 48 80 43 53**
Mail : **contact@flat-fish.fr**
www.flat-fish.fr



Mme. Martin Emilie
emiliemartin.immo@gmail.com
Tél : **06 85 13 85 08**