



# 343 000 €

URGENT ! Rare! Maison de plain pied proche du centre ville de Saint-Péray

## Saint-Péray 07130



### DESCRIPTIF

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Année de construction | : 1953           |
| Nombre de pièces      | : 5              |
| Nombre de chambres    | : 4              |
| Assainissement        | : Tout à l'égout |

### informations

Prix de vente honoraires TTC : 343 000€ inclus



### SURFACES

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable  | : 100 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain | : 553 m <sup>2</sup> |

### DESCRIPTION

Un bien rare à la vente!

Maison de plain-pied, de 1953 agrandie et rénovée en 2009, au calme, très bien placée, proche des écoles, du collège et du centre ville de St-Péray!

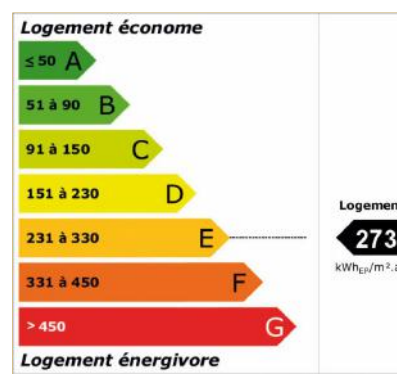
Saint-Péray est à 10min de Valence, c'est une ville très dynamique, avec de nombreuses associations sportives et culturelles, équipée de beaucoup de commerces, restaurants: une ville où il fait bon vivre!!

100m<sup>2</sup> habitable sur une belle parcelle de 553m<sup>2</sup>, arborée et piscinable.

4 chambres spacieuses et lumineuses, salon traversant Est/Ouest ouvert sur une cuisine équipée, sdb, wc séparés, buanderie. Vous bénéficierez d'un grand garage ainsi que d'une vraie cave !

Chauffage électrique, Huisseries en double vitrage, pas de travaux à prévoir.

Contactez moi sans plus attendre au 06 85 13 85 08 - emiliemartin.immo@gmail.com pour toute visite ou questions!



### Votre agence



**FLAT FISH IMMO**

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : [contact@flat-fish.fr](mailto:contact@flat-fish.fr)

[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)



**Mme. Martin Emilie**

[emiliemartin.immo@gmail.com](mailto:emiliemartin.immo@gmail.com)

Tél : 06 85 13 85 08