

## STUDIO meublé – excellent état

### LYON 2ème - Rue Jean de Tourne

**T1 meublé - 38 m<sup>2</sup> - 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur jusqu'au 4ème**

**SITUATION :** Cordeliers - Entre la Rue de la République et la place des jacobins, à proximité de tous commerces, à 5 min de la ligne du métro A et D, des lignes de Bus Cordeliers et Bellecour.

#### AGENCEMENT INTERIEUR

- Kitchenette avec four, lave-vaisselle, plaque induction 2 feux, un grand réfrigérateur
- Salle de bain avec baignoire – vasque – sèche serviettes - WC
- Pièce à vivre composé d'un lit escamotable avec un matelas de 160 X 200, de très bonne qualité et neuf
- 2 bureaux
- Dressing – lave-linge
- Mezzanine avec lit double

#### EQUIPEMENTS / PRESTATIONS

Climatisation - téléviseur

**CHAUFFAGE** individuel électrique

**LOYER 780€ C.C dont 80€ de charges**