

395 200 €

RARE!! Immeuble en plein centre ville de Saint-Peray

Saint-Péray 07130



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1940
Nombre de pièces	: 8
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **395 200€**
inclus

SURFACES

Surface habitable	:	190 m²
Surface du terrain	:	160 m²

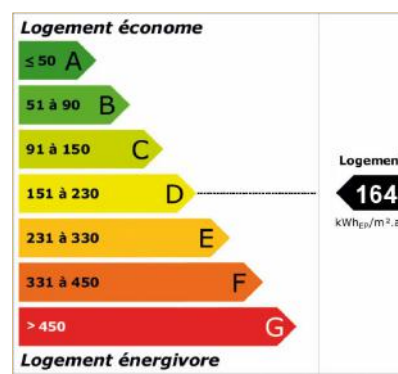
Description

EXCLUSIVITE Située au cœur de la ville dynamique de Saint-Peray, à 2 pas des transports en commun, des écoles, des commerces (supermarché, pharmacie, restaurants, boulangerie, fromager,...), cette ancienne maison vous séduira par son emplacement, sa qualité et son excellent rapport en terme d'investissement locatif.

Au rez de chaussée 126m² environ composés de 6 belles pièces lumineuses et calmes, dont 4 avec points d'eau, WC séparés, 2 entrées, terrasse. Actuellement loué 26 000€/an. En passant par une entrée séparée, vous accédez à l'étage dans un T3 de 64m² environ, équipées de 2 chambres, une salle de bain, un salon, une cuisine, WC, (travaux à prévoir), avec la possibilité de créer une magnifique et grande terrasse exposée plein Sud, avec vue sur les Château de Crussol et Beaugard!!

Les huisseries sont en double vitrage PVC avec volets électriques. Chauffage: Cuve à Fioul/Pompe à Chaleur
Vous bénéficiez avec ce bien d'une belle et grande cave, ainsi que de combles à aménager.
Taxe Foncière : 2500€ environ, aucune charges de copropriété.

Un bien rare à Saint-Peray!! A visiter d'urgence !! Contactez Emilie Martin au 06 85 13 85 08 ou par email à emiliemartin.immo@gmail.com



Votre agence



Flat Fish Immo
69007 Lyon
Tél : **06 48 80 43 53**
Mail : **contact@flat-fish.fr**
www.flat-fish.fr



Mme. Martin Emilie
emiliemartin.immo@gmail.com
Tél : **06 85 13 85 08**