



320 000 €

Maison d'habitation avec beau potentiel à aménager

Saint-Péray 07130



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1811
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 320 000€

SURFACES

Surface habitable	: 150 m ²
Surface du terrain	: 272 m ²
Surface du jardin	: 55 m ²
Surface Séjour	: 26 m ²



DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE - Ensemble immobilier en pierre situé à l'entrée de Saint-Péray, proche du centre-ville, commerces et arrêt de bus.

Cette bâtisse est divisée actuellement en 2 parties:

- une partie sur l'arrière, d'environ 108m², donnant sur une magnifique terrasse exposée plein Sud, au calme. Cette habitation est entièrement aménagée et décorée avec goût, équipée au rez de chaussée d'un ensemble salon de 26m² / cuisine équipée de 22m²/ wc/ cellier, et à l'étage 3 chambres de 10m², 12m² et 15m², salle de bain avec baignoire et douche, wc séparés.

Grand garage attenant. Pompe à chaleur réversible.

Aucun travaux à prévoir.

- une autre partie sur l'avant, d'environ 90m², avec un très beau potentiel, de beaux volumes, à aménager sur 2 niveaux. Ce deuxième espace peut soit devenir un agrandissement de cette première maison, ou bien être aménagé en une autre habitation, ou encore devenir un lieu d'accueil pour votre éventuelle activité professionnelle.

En complément, possibilité d'acquérir la maison mitoyenne voisine actuellement louée meublée et avec une très bonne rentabilité !

Venez visiter sans plus tarder ce bien en contactant Mme MARTIN Emilie - Agent salariée- au 06 85 13 85 08 - emiliemartin.immo@gmail.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 0 € et 0 €. 2000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE



Cécile GONIN MONTALDO

122 rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr



Mme. MARTIN EMILIE

emiliemartin.immo@gmail.com

Tél : **06 85 13 85 08**