



# 329 000 €

MAISON DE PLAIN PIED AVEC VUE SUR CRUSSOL - Rare à Saint-Péray

## Saint-Péray 07130



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1973
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>329 000€</b>



### SURFACES

Surface habitable	:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>763 m<sup>2</sup></b>

### Description

En exclusivité - Bien Rare dans les hauteurs de Saint-Peray !!

Vous serez séduits par cette villa lumineuse et de plain pied des années 70 idéalement placée, à la fois proche du centre ville, des écoles, du collège de Crussol, et des sentiers de randonnées.

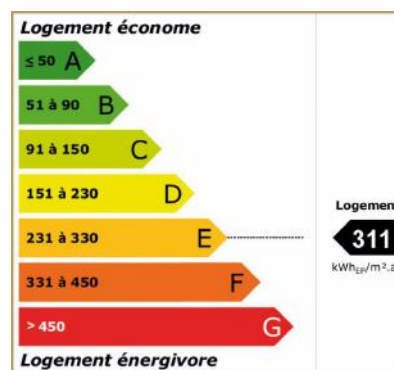
Sur un terrain de 763m<sup>2</sup> constructible, la maison de 90m<sup>2</sup> environ est composée d'un magnifique et lumineux double séjour donnant sur une belle terrasse exposée Sud, avec une vue dégagée sur le Château de Crussol, une cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain et wc séparés.

La maison bénéficie également d'un spacieux sous-sol semi enterré, avec un grand garage de 56m<sup>2</sup>, une buanderie, cave et 2 pièces de 10m<sup>2</sup> environ à aménager (chambre, salle de sport, local d'activités, etc..).

Saint-Peray est un village dynamique et très accueillant où il faut bon vivre; toutes les commodités y sont présentes: petits et grands commerces, primeurs, fromagers, boulangers, artisans, marchés, .. la ville organise aussi souvent des manifestations sportives et culturelles, et le monde associatif est très développé pour les jeunes comme les séniors!

Chauffage fioul . Prévoir quelques travaux.

Contactez Emilie Martin pour une visite sans attendre - 0685138508 - emiliemartin.immo@gmail.com



### Votre agence

#### FLAT FISH IMMO

69007 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr



**Mme. Martin Emilie**

emiliemartin.immo@gmail.com

Tél : **06 85 13 85 08**