



1 250 000 €

Maison de prestige sur l'ouest lyonnais

Saint-Genis-les-Ollières 69290



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1971
Nombre de pièces	: 11
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: Non précisé-pompe à chaleur-individuel
Garages	: 2
Parkings Intérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 1 250 000€
Taxe Foncière	: 3 339€



DESCRIPTION

IDEAL FAMILLE ET PROFESSIONS LIBERALES !

Flat Fish vous propose, en exclusivité, cette maison d'exception dans le secteur très prisé de l'Ouest lyonnais.

D'une surface de 350 m² disponibles (dont 297 m² Carrez), elle est agrémentée d'un magnifique jardin arboré de 2 400 m² avec piscine (10 x 4.5 m) et pool house.

Commençons la visite...

Au RDC de la maison, vous profiterez d'un vaste salon-salle à manger, une grande chambre avec salle de bain en suite, une cuisine équipée, un bureau, un dressing et un espace de soin avec entrée indépendante, idéal pour une profession libérale.

La véranda couverte, véritable pièce de vie supplémentaire, agrémentera vos hivers comme vos étés.

A l'étage, vous apprécierez la vaste salle de jeu/billard (ou coin télé), un long placard et les trois grandes chambres dont une avec salle d'eau et une autre avec point d'eau (installation possible d'une douche).

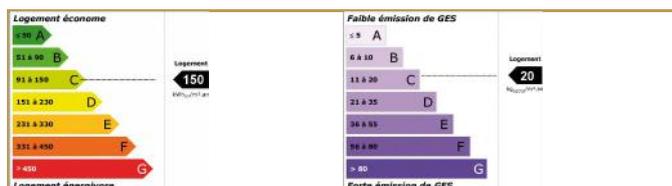
Un grenier chauffé vous permettra, en outre, de stocker, confortablement, vos affaires.

Enfin, le sous-sol aménagé et sa cave seront parfaits pour entreposer vos affaires, votre matériel de jardinage, vous constituer une jolie cave à vin ou vous aménager un éventuel espace fitness.

Un double garage et un abri voiture viennent compléter le tout.

SURFACES

Surface habitable	:	350 m²
Surface du terrain	:	2400 m²
Surface du jardin	:	2400 m²
Surface carrez	:	297 m²
Surface Séjour	:	350 m²



VOTRE AGENCE

Cécile

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr



cecile.gonin@wanadoo.fr

Tél : **06 48 80 43 53**