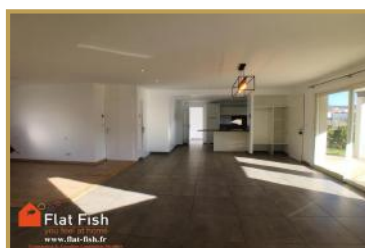


**350 000€**

Maison récente de plain pied

**Saint-Péray 07130**



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2014
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Chauffage	: sol-pompe à chaleur-individuel

#### informations

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 350 000€
Taxe Foncière	: 1 138€

#### SURFACES

Surface habitable	: 120 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 525 m <sup>2</sup>

#### Description

**EXCLUSIVITE** et nouveau à Saint-Péray!

Vous cherchez votre nid familial à Saint-Péray, sans avoir à faire de travaux? Cette maison est pour vous!

Cette maison de 120m<sup>2</sup>, composée de 3 chambres (possibilité 4), récente (2014) saura vous séduire par son emplacement, son plain-pied, sa pièce à vivre très spacieuse et lumineuse, et son excellente performance énergétique!

Elle est située sur un terrain de 525m<sup>2</sup>, au calme, dans le lotissement des buis, très proche de l'arrêt de bus qui mène au centre ville de Saint-Péray, au collège de Crussol et au centre ville de Valence. Accès direct également à la Voie Douce située le long du Mialan, au parc de Chavaran, Skate Parc et Bike Parc !

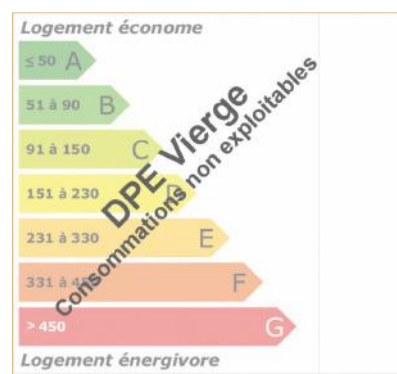
Chauffage au sol par pompe à chaleur/ Climatisation/Double vitrage

Un bien rare à Saint-Péray!!

A visiter d'urgence !!

Contactez Emilie Martin au 06 85 13 85 08 ou par email à emiliemartin.immo@gmail.com

Taxe Foncière = 1138€



#### Votre agence



**Flat Fish Immo**  
69007 Lyon  
Tél : **06 48 80 43 53**  
Mail : **contact@flat-fish.fr**  
www.flat-fish.fr



**Mme. Martin Emilie**  
emiliemartin.immo@gmail.com  
Tél : **06 85 13 85 08**