



357 000€

Maison de Ville - Hyper Centre de Saint-Peray

Saint-Péray 07130



Descriptif

Année de construction	: < 1949
Nombre de pièces	: 10
Nombre de chambres	: 6
Nombre de terrasse	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: gaz individuel

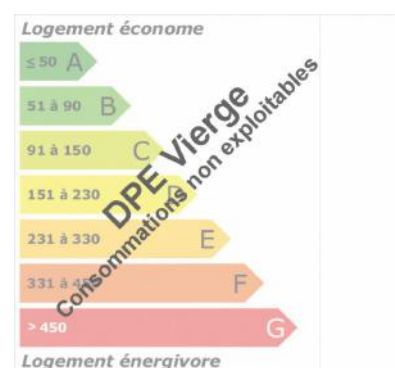
Informations

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 357 000,00€
Taxe Foncière	: 1 500€ environ

Surfaces

Surface habitable	:	210 m ²
Surface terrasse	:	30 m ²

+ Dépendances



Description

EXCLUSIVITE

Vous aimez vivre en ville et le charme des anciennes maisons?
 Cette maison est pour vous!
 Située au coeur de la ville dynamique de Saint-Peray, à 2 pas de l'hôtel de ville, des transports en commun, et de tous commerces (supermarché, pharmacie, restaurants, boulangerie, fromager,...), cette ancienne bâtisse lumineuse et traversante peut être aménagée facilement en 3 appartements de 2/3 chambres, ou en locaux pour votre profession libérale/activités de services, ou encore devenir votre cocon familial !!

La maison bénéficie d'une magnifique terrasse au calme avec vue sur le château de Beauregard, et vous offre de réelles multiples possibilités d'aménagement.

Au total 210m² à rénover en partie sur 4 niveaux, les huisseries sont en double vitrage avec volets électriques, climatisation récente, chauffage au gaz de ville.

Le plus: un grand espace à la fois semi enterré et ouvert sur l'extérieur, à aménager selon vos envies (espace détente ou sportif, jardin d'hiver, cuisine d'été, home cinéma,..) + 2 véritables caves !

Taxe Foncière : 1500€ environ, aucune charges de copropriété, DPE Vierge

A visiter d'urgence !! Contactez Emilie Martin au 06 85 13 85 08 ou par email à emiliemartin.immo@gmail.com

Votre agence



Flat Fish immo

69007 Lyon
 Tél : 06 48 80 43 53
 Mail : contact@flat-fish.fr
www.flat-fish.fr



Mme. Martin Emilie- Saint-Peray

emiliemartin.immo@gmail.com
 Tél : 06 85 13 85 08