



Maison de ville au coeur de Saint-Peray avec magnifique terrasse

117 700 €

RARE!! Maison ancienne à rénover, située au cœur du magnifique village de Saint-Peray, à 2 pas de tous commerces, au calme, avec une incroyable vue sur le village et la nature.

Vous accédez dans cette maison d'environ 63m² par une splendide terrasse exposée Sud Ouest, baignée de soleil. Sur ce même étage se situe aussi la cuisine, le salon, une sdb et wc.

Au 1er étage, 2 belles chambres lumineuses dont une avec balcon. Un grande dépendance est à aménager au rez de chaussée (salle de jeu enfants, stockage, atelier, ..).

Un vrai petit coin de paradis à découvrir sans attendre!

Taxe Foncière = 487€ - Budget Travaux: 35k€

Pour tous renseignements ou visite, contacter Emilie Martin au 06 85 13 85 08/ emiliemartin.immo@gmail.com



Mme. Martin Emilie
emiliemartin.immo@gmail.com
Tél : 06 85 13 85 08

Flat Fish IMMO
Lyon 69007
Tél : 06 48 80 43 53
Mail : contact@flat-fish.fr
www.flat-fish.fr



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1890
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Gaz + chauffe-eau

Saint-Péray 07130

117 700 €

1

SECTEUR

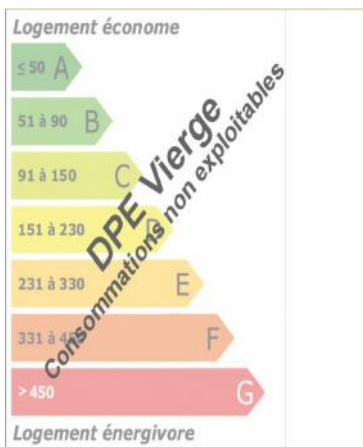
Exposition	: SUD
Vue	: Crussol et le village
Proximité	: centre ville, chateau de crussol

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente	: 117 700,00€
Taxe Foncière	: 487€
Honoraires à la charge de l'acquéreur	

SURFACES

Surface habitable	: 63 m ²
Surface carrez	: 63 m ²
Surface terrasse	: 16 m ²
Surface Séjour	: 15 m ²
RDC	
Cuisine	: 12 m ²
Salon/sejour	: 15 m ²
Salle de bain	: 5 m ²
Annexe	: 40 m ²
Etage1	
Chambre	: 12 m ²
Chambre	: 14 m ²



Votre agence



Flat Fish Immo

69007 Lyon
Tél : **06 48 80 43 53**
Mail : **contact@flat-fish.fr**
www.flat-fish.fr

Mme. Martin Emilie
emiliemartin.immo@gmail.com
Tél : **06 85 13 85 08**