



252 000 €

Maison avec Atelier de 120m2

Alboussière 07440

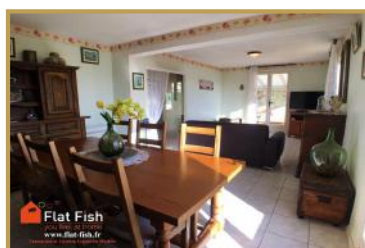


DESCRIPTIF

Année de construction	: 1982
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Garages	: 2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **252 000€**
inclus



DESCRIPTION

Vous cherchez une maison située dans un environnement calme et entouré de nature, avec un local indépendant? Cette maison est pour vous!

A 300m environ du centre du village d'Alboussière, sur un terrain constructible de 1200m², cette maison de 100m² datant de 1982 vous offre 3 chambres, une salle de bain, WC séparés, une spacieuse et lumineuse cuisine, et un double salon de 45m² équipé d'une cheminée. Les pièces de vie donnent accès à une grande véranda d'environ 40m².

Vous bénéficierez avec cette maison d'une dépendance d'environ 10m², un garage, une cave, et un atelier de 120m². Chauffage électrique + Poêle à Granule récent. Prévoir quelques travaux.

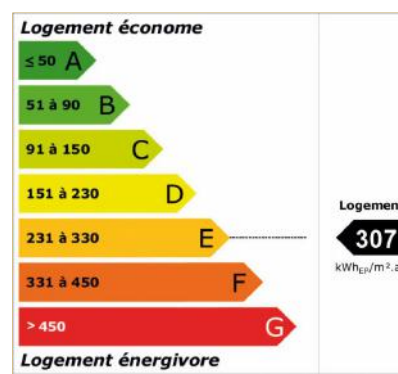
Possibilité d'acquérir en sus un terrain à bâtir voisin d'environ 1600m²

Honoraires sont à la charge du vendeur

A VISITER SANS TARDER!! - Contactez Emilie Martin au 06 85 13 85 08 - emiliemartin.immo@gmail.com

SURFACES

Surface habitable	: 100 m ²
Surface du terrain	: 1200 m ²
Surface du jardin	: 1200 m ²
Surface terrasse	: 10 m ²



Votre agence



Flat Fish Immo

69007 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr

Mme. Martin Emilie

emiliemartin.immo@gmail.com

Tél : **06 85 13 85 08**

