

4 000 € cc/mois

Grand appartement d'exception en dernier étage avec terrasses
et piscine non meublée Lyon 3ème

Lyon 69003



DESCRIPTION

Ce ravissant appartement non meublé, avec 4 chambres sur 2 niveaux de 177m² dans une résidence sécurisée de haut standing, 2 terrasses de plus de 60 m², une piscine de 3x5m, un garage avec 2 places de parking en enfilade et une cave.

Cet appartement se situe dans le centre-ville de Lyon à 10 minutes à pied de la Part Dieu au 57 Rue Etienne Richerand, 69003 Lyon. Cet appartement offre un cadre de vie luxueux, avec une combinaison parfaite de confort moderne et de prestations haut de gamme.

Un espace nuit au 7ème étage avec ascenseur composé de 3 chambres avec leur salle d'eau, donnant sur une grande terrasse avec cuisine d'été communiquant avec le 8ème étage avec un escalier extérieur ou intérieur.

Au 8ème étage avec accès privé avec ascenseur, un spacieux séjour et salle à manger séparé par une cheminée au gaz.

Une cuisine équipée, un bureau avec rangement et une suite parentale avec son dressing, sa salle d'eau avec douche et baignoire.

Une belle et grande terrasse offrant une tranquillité paisible avec piscine privée orientée sud.

Des végétaux sont plantés tout autour de la terrasse.

Tous les volets de ce duplex sont électriques

Un ravalement de façade est en cours et sera terminé rapidement

Loyer : 3500€

Charges hors abonnement électrique : 500€/mois

Flat Fish Immo, SIRET : 79795683600010, RCS : 797956836 , SASU au capital de 5 000 € | carte professionnelle N° CPI 6901 2018 000 027 049 délivrée par la Préfecture du Rhône le 17-04-2018 | Garant : CEGC - 16, rue Hoche - 92919 La Défense | **Non détention de fonds**

Dépôt de garantie : 3500 € | Meublé : NON | Charges : *Previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle*

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1993
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Étage	: 8
Nombre de balcons	: 1
Nombre de terrasse	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: 20-11-2023
Loyer CC	: 4 000 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 3 500,00€
Charges mensuelles	: 500,00€

Honoraires à la charge du locataire

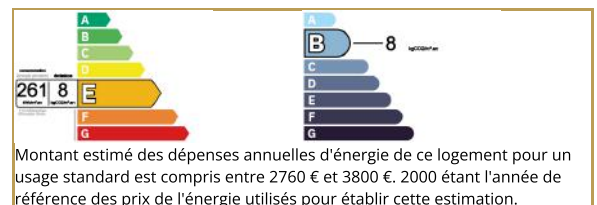
Honoraires	: 2301.00€
Dont état des lieux	: 531.00€

SURFACES

Surface habitable	: 177 m ²
Surface carrez	: 177 m ²
Surface terrasse	: 125 m ²

Étage1

Dressing	:
Piscine	:



VOTRE AGENCE

Cécile

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr

