



1 250 € cc/mois

APPARTEMENT meublé 3 pièces - 62m² avec Garage-
Villeurbanne

Villeurbanne 69100



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 1
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée

Informations

Disponibilité	: 15/12/2020
Loyer CC	: 1 250 €/ cc/mois avec garage
Dépôt de garantie TTC inclus	: 1 180,00€
Charges mensuelles	: 70,00€
Détail des charges	: l'eau froide et les charges des parties communes

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires : 806.00€

DESCRIPTION

Cet appartement meublé de type T3 de 62 m² avec un balcon de 3.7 m² et un garage fermé, a été entièrement rénové et équipé. La décoration contemporaine est très soignée et de bon goût.

Adresse : 18Bis rue Persoz, 69100 Villeurbanne, au 1er étage avec ascenseur

Il est composé de 2 grandes chambres avec parquet, d'une grande pièce à vivre (salon, salle à manger, entrée) de 25 m² avec tomettes au sol avec une baie vitrée donnant sur le balcon et son volet électrique. La cuisine américaine de 7.2 m² et son bar sont en bois massif et entièrement équipés. Les WC de 1.2 m² et la salle de bain (avec baignoire) de 3.6 m² ont été également refaits à neuf.

Cet appartement est très lumineux. Entrée sécurisée avec interphone et badge.

A louer meublé à partir du 15 Décembre 2020

Loyer 1100€ + 80€ de garage + 70€ de charges communes (eau + parties communes) = 1250€

Caution : 1180 €

Honoraires si signature du bail : 806 € TTC (dont 186 € TTC pour état des lieux)

Bail meublé de 12 mois renouvelable

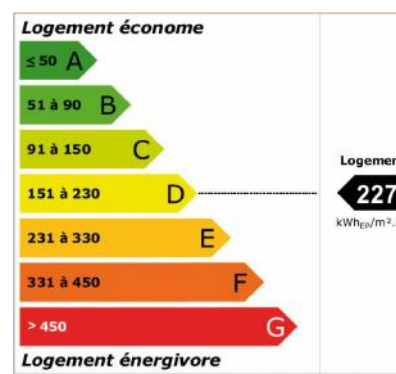
A proximité du Métro Flachat (9 min à pied - 650 m), tramway Gare de Villeurbanne (12 min à pied -700 m), bus C3 (5 min à pied - 400m), bus C26 vers le campus de la Doua (3 min à pied - 260m).

Carrefour et la Poste à 6 min à pied, plusieurs boulangeries, etc.

Contact par téléphone - 06 48 80 43 53 - contact@flat-fish.fr - www.flat-fish.fr

SURFACES

Surface habitable	: 62 m ²
Surface carrez	: 62 m ²
Surface Séjour	: 25 m ²



Votre agence



Flat Fish Immo

69007 Lyon
Tél : 06 48 80 43 53
Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr

Mme. Cécile MONTALDO

contact@flat-fish.fr
Tél : 06 48 80 43 53

