

2 157 € cc/mois

Spacieux appartement non meublé à deux pas des quais

Lyon 69001



DESCRIPTION

A deux pas des Halles de la Martinière et de la Fresque des Lyonnais, au 4 rue de la Martinière à Lyon 1er. Ce ravissant appartement Haussmannien ancien rénové non meublé, avec 3 chambres de 140m² prend place au 1er étage dans une résidence de haut standing proche des quais.

Une entrée menant à une cuisine aux lignes contemporaines fermée entièrement équipée et un grand placard mural.

Suivi d'un dégagement menant aux 3 grandes chambres avec des placards muraux dont une avec dressing, d'un séjour/salle à manger lumineux et spacieux.

Ainsi qu'une salle de bain et un wc séparé.

Cet appartement comprend une cave et possibilité de louer un stationnement à quelques mètres de l'appartement pour 165€/mois en plus du loyer.

Loyer CC : 2157 €

Charges : 127 €

Caution : 2030 €

Honoraires si signature de bail 1 820€ TTC (dont 420€ TTC pour l'état des lieux)

Bail non meublé de 3 ans renouvelable

Contact par TEL - 06 48 80 43 53 - c e c i l e . g o n i n @ o r a n g e . f r - w w w . f l a t - f i s h . f r

DESCRIPTIF

| | | |
|--------------------------|---|---------------------------------|
| Année de construction | : | |
| Nombre de pièces | : | 5 |
| Nombre de chambres | : | 3 |
| Étage | : | 1 |
| Cave | : | 1 |
| Nombre de salles de bain | : | 1 |
| Cuisine | : | séparée - équipée |
| Chauffage | : | Chaudière-gaz-individuel |
| Parkings Intérieurs. | : | 1 |

INFORMATIONS

| | | |
|------------------------------|---|-------------------------|
| Disponibilité | : | 01-02-2024 |
| Loyer CC | : | 2 157 €/ cc/mois |
| Dépôt de garantie TTC inclus | : | 2 030,00€ |
| Charges mensuelles | : | 127,00€ |

SURFACES

| | | |
|-------------------|---|----------------------------|
| Surface habitable | : | 140 m² |
| Surface carrez | : | 140 m² |
| Entrée | : | 6.12 m² |
| Salon/sejour | : | 29.89 m² |
| Cuisine | : | 12.58 m² |
| Chambre | : | 24.78 m² |
| Chambre | : | 22.56 m² |
| Chambre | : | 16.64 m² |
| Dressing | : | 2.56 m² |
| Salle de bain | : | 7.89 m² |
| Dégagement | : | 11.21 m² |



VOTRE AGENCE

Cécile

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr



cecile.gonin@wanadoo.fr

Tél : **06 48 80 43 53**