

**349 000 €**

OPPORTUNITÉ : Appartement 5 pièces avec vue panoramique

**Lyon 69008****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1974
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 7/7
Nombre de balcons	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-collectif</b>
Garages	: 1

**INFORMATIONS**

Prix de vente honoraires TTC	: <b>349 000€</b>
inclus	
Charges mensuelles	: <b>300€</b>
Détail des charges	: <b>eau + chauffage + partie commune</b>
Taxe Foncière	: <b>900€</b>

**SURFACES**

Surface habitable	:	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Surface terrasse	:	<b>15 m<sup>2</sup></b>

**DESCRIPTION**

Emplacement idéal situé dans le quartier agréable de Monplaisir - Lumière - Bachut.

Opportunité pour répondre aux besoins et style de vie d'une famille.

Ce spacieux appartement de 5 pièces 106 m<sup>2</sup> est situé au 7ème et dernier étage avec ascenseur, rue Paul Cazeneuve, 69008 Lyon.

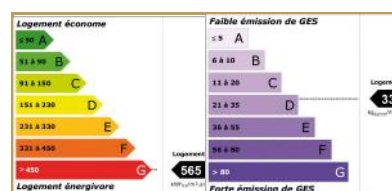
Il est composé d'un hall d'entrée avec des rangements muraux, une cuisine fermée suivie d'un double séjour lumineux. Une grande terrasse le long de l'appartement offre une vue panoramique sur Fourvière et La Part Dieu.

Il comporte 3 chambres avec possibilité d'en créer une 4ème, une salle de bain et WC séparé.

Une pièce de stockage pouvant être utilisée en bureau ou dressing. Double exposition.

Inclus dans le prix de vente un garage fermé et une grande cave.

Proche des commodités, écoles ainsi que les transports Bus, Tramway T2 et T4

**VOTRE AGENCE****Cécile** rue Sully 69006 LyonTél : **06 48 80 43 53**Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr

