



390 000 €

Appartement très lumineux de 90 m²

Lyon 69007



DESCRIPTIF

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Année de construction | : 1987 |
| Nombre de pièces | : 3 |
| Nombre de chambres | : 2 |
| Étage | : 6 |
| Nombre de balcons | : 2 |
| Cave | : 1 |
| Nombre de salles de bain | : 1 |
| Nombre de WC | : 1 |
| Cuisine | : américaine - équipée |
| Chauffage | : convecteur-Électrique-individuel |
| Garages | : 1 |

INFORMATIONS

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Prix de vente honoraires TTC inclus | : 390 000€ |
| Charges mensuelles | : 140,00€ |
| Taxe Foncière | : 1 300€ |
| Honoraires à la charge du vendeur | |



DESCRIPTION

Emplacement idéal à Lyon 7ème, dans le secteur des Berges du Rhône et son parc, à proximité de Tony Garnier et face au musée des Confluences. Investisseur ou famille, cet appartement de 90 m² est une excellente opportunité pour répondre à vos besoins et à votre style de vie. Dans une copropriété au calme entièrement rénovée. Situé au 6ème étage sur 7 avec ascenseur, il a une vue dégagée, agréable et très lumineuse.

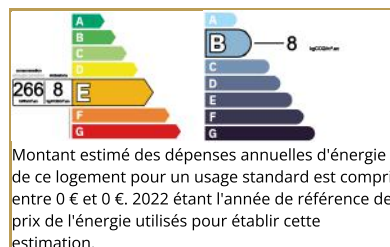
Ce spacieux et superbe appartement T3, d'une superficie d'environ 90m² comprennent un hall qui communique avec une cuisine ouverte sur le grand séjour de 39m², donnant sur une loggia fermée.

Suivi de 2 chambres, 1 salle de bain avec 2 vasques, un WC fermé et 2 petits balcons. Il bénéficie également de grands espaces de rangements, de volets électriques, d'une très bonne isolation avec double vitrage et d'une cave. Triple exposition traversant tout l'appartement Sud-Est-Ouest. Possibilité d'achat d'un garage fermé en sus pour 20 000€. À proximité de toutes les commodités, des écoles, des commerces et des transports en commun Tramway T1 et Bus 60

Bien soumis à la copropriété: 77 lots principales de copropriété

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Surface habitable | : 90 m ² |
| Surface carrez | : 90 m ² |
| Surface Séjour | : 38.37 m ² |
| Entrée | : 9.69 m ² |
| WC | : 1.63 m ² |
| Dégagement | : 1.34 m ² |
| Cuisine | : 10.29 m ² |
| Chambre | : 10.04 m ² |
| Salle de bain | : 5.41 m ² |
| Chambre | : 13.48 m ² |
| Salon/sejour | : 38.37 m ² |



VOTRE AGENCE

Cécile

rue Sully 69006 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : cecile.gonin@wanadoo.fr

www.flat-fish.fr

