

170 000 €Studio meublé lumineux de 29 m²**Lyon 69007****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1987
Nombre de pièces	: 1
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 6
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 170 000€
Charges mensuelles	: 50,00€
Taxe Foncière	: 400€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 29.36 m ²
Surface carrez	: 29.36 m ²
Surface Séjour	: 22.35 m ²
Salle d'eau	: 2.35 m ²

DESCRIPTION

Emplacement idéal à Lyon 7ème, dans le secteur des Berges du Rhône et son parc, à proximité de Tony Garnier, au musée des Confluences, lycée international, grande école de management EM, etc.

Ce studio de presque 30 m² est une excellente opportunité pour un premier achat ou un investisseur. Possibilité de l'acquérir meublé.

Dans une copropriété au calme entièrement rénovée. Situé au 6ème étage sur 7 avec ascenseur, il a une vue agréable et lumineuse.

Ce studio comprend un hall qui communique avec une salle d'eau avec WC, un espace cuisine et une chambre ouverte. Il bénéficie également de grands espaces de rangements, de volets électriques, d'une très bonne isolation avec double vitrage. À proximité de toutes les commodités, des écoles, des commerces et des transports en commun Tramway T1 et Bus 60

Bien soumis à la copropriété: 77 lots principales de copropriété

Date de réalisation du diagnostic: le 2/07/2024

Performances énergétiques D et Emission de gaz: A

Chauffage électrique individuel

Possibilité d'achat d'un garage fermé en sus 20 000€

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Charges annuelles : 560 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 0 € et 0 €. 2022 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE**Cécile**

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr

