

**Appartement T6 standing – 140 m²
53 avenue Jean Jaurès – 69007 Lyon
Immeuble bourgeois – Charme de l'ancien**



**T6 meublé et lumineux - 140 m² - 4 chambres
1^{er} étage sur élevé avec ascenseur**

SITUATION :

Quartier : Saxe Gambetta

A proximité

- Métro B et D station Saxe Gambetta : 500 m
- 500 m métro B Station Jean Macé



AGENCEMENT INTERIEUR

Composé d'une cuisine équipée (four – plaque de cuisson – réfrigérateur – lave-vaisselle) semi ouverte sur un salon-salle à manger spacieux, 4 chambres (dont une chambre de 18m² et 15 m² équipée d'une salle d'eau), salle de bains, 2 wc, rangements et buanderie, cave.

EQUIPEMENTS / PRESTATIONS

Parquet chevron dans salon et chambres

Belle hauteur sous plafond

Chauffage gaz individuel

Local à vélos

+ 100€/mois pour la location du garage double en profondeur N489 -2 au 7 rue Rochette – 69007 Lyon

DPE : NC

LOYER 2 035€ / MOIS + CHARGES 160 €

(partie communes – ascenseur – cave)

Dépôt de garantie 3 000 €

**Honoraires 1 820 € TTC dont 420 € pour l'état
des lieux si signature du bail**

