



950 € cc/mois

Appartement meublé T2 avec rez-de-jardin et parking - Lyon

^{RÈME}
Lyon 69008



DESRIPTIF

Année de construction	: 2000
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: RDC
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Parkings Intérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 950 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 950,00€
Charges mensuelles	: 60,00€

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 630.00€
Dont état des lieux	: 145.00€



SURFACES

Surface habitable	: 48.56 m ²
Surface du jardin	: 15 m ²
Surface carrez	: 48.56 m ²
Surface terrasse	: 30 m ²

DESCRIPTION

Dans une résidence récente de bon standing, superbe appartement meublé de type T2 d'environ 49m² avec rez-de-jardin d'environ 30 m², au 79 rue Villon, 69008 Lyon, avec place de parking en sous-sol.

Il est entièrement rénové et équipé. La décoration contemporaine est très soignée et de bon goût.

Il est composé d'une chambre avec parquet, d'une grande pièce à vivre (salon, salle à manger, entrée) ouverte sur une cuisine américaine équipée, le tout donnant sur le rez-de-jardin d'environ 30m² équipé d'une table, chaises et barbecue.

Les WC sont dans la salle d'eau. Il y a de nombreux rangements.

Climatisation dans la pièce de vie et la chambre.

Entrée sécurisée avec interphone et badge.

Loyer avec Parking et charges communes = 950€

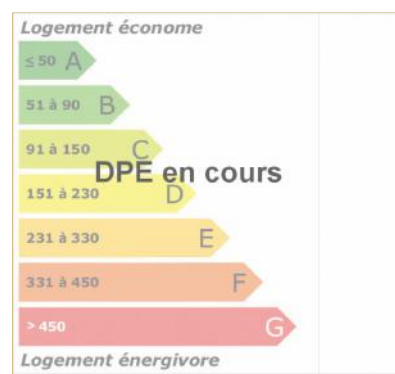
Caution : 950 €

Honoraires si signature du bail et état des lieux = 630€

Bail meublé de 12 mois renouvelable

A proximité des bus, des tramways et des commerces

Contact par téléphone - 06 48 80 43 53 - contact@flat-fish.fr – www.flat-fish.fr



Votre agence



Flat Fish Immo
69007 Lyon
Tél : **06 48 80 43 53**
Mail : **contact@flat-fish.fr**
www.flat-fish.fr



Mme. Cécile MONTALDO
contact@flat-fish.fr
Tél : **06 48 80 43 53**