



334 000 €

Votre T3 dans une future petite résidence de qualité

Lyon 69008



SURFACES HABITABLES	
Pièce de vie	24,22 m ²
Chambre 1	13,63 m ²
Chambre 2	10,35 m ²
Salle de Bains	6,27 m ²
WC	2,64 m ²
Coiloir	2,82 m ²
Déjàgement	4,44 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	64,37 m²

SURFACES ANNEXES	
Terrasse	8,74 m ²
Parking en sous sol	N° 7

Description

Appartement de type 3 orienté sud – ouest, composé d'une pièce de vie de 24 m² avec espace cuisine-salon-salle à manger donnant sur une terrasse d'environ 9m², d'un coin nuit avec deux chambres (dont une de plus de 13 m²), d'une salle de bains avec baignoire et d'un WC indépendant.

A proximité immédiate des transports en commun dont Tramways T2, T4 et T6

Prestations soignées et optimisation des ressources énergétiques avec la RT2012 - Parking en sous-sol sécurisé, local à vélo, prises de chargement pour voitures électriques – Copropriété de seulement 13 lots principaux – Choisir le confort de vie et la sécurité préservée.

La livraison est prévue au 2^o trimestre 2022. Éligible PINEL et PTZ+

Honoraires à la charge du vendeur

Contactez l'agence FLAT FISH IMMO pour visiter cet appartement avec Cécile Tél : +33 6 48 80 43 53 - contact@flat-fish.fr - www.flat-fish.fr

DESCRIPTIF

Année de construction	: 2022
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel
Parkings Intérieurs.	: 1

informations

Résidence	: NEUF sécurisée
Année de construction	: 2022
Étage	: 1 / 5
Disponibilité	: 2022
Prix de vente honoraires TTC	: 334 000€
inclus	
Détail des charges	:
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 64.37 m ²
Surface carrez	: 64.37 m ²
Surface terrasse	: 8.74 m ²
Surface Séjour	: 24.22 m ²

Votre agence



Flat Fish Immo

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr

Mme. Cécile MONTALDO

contact@flat-fish.fr

Tél : 06 48 80 43 53

