



# 2 200 € cc/mois

T4 meublé très Luxueux Lyon 6

## Lyon 69006



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1800
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 1
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-collectif

### informations

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 2 200 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 2 000,00€
Charges mensuelles	: 200€
Détail des charges	: les charges comprenant le chauffage et la part des charges locatives des parties communes.

### Honoraires à la charge du :

locataire	
Honoraires	: 988.00€



### Description

A louer cet appartement entièrement rénové de 76 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, à 2 pas du parc de la Tête d'or : 35 rue Duquesne 69006 Lyon

La cuisine équipée est ouverte sur le salon. Des fenêtres à double vitrage garantissent la tranquillité des occupants.

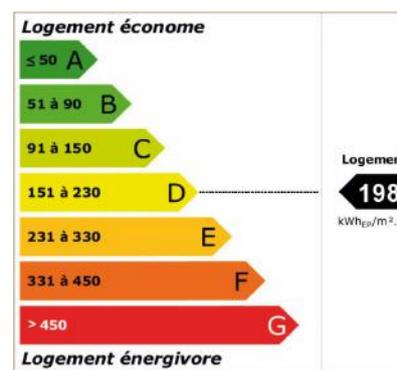
Le bien s'accompagne d'un petit balcon sur cour. Il se trouve au 1er étage sur-élevé dans un immeuble sur 6 niveaux avec ascenseur.

Le montant du loyer s'élève à 2 000€ par mois hors charges + 200€ de charges comprenant le chauffage et les charges des parties communes.

Honoraires si signature du bail et état des lieux : 988€ TTC

### surfaces

Surface habitable	: 76 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 76 m <sup>2</sup>



### Votre agence



**Flat Fish Immo**

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : [contact@flat-fish.fr](mailto:contact@flat-fish.fr)

[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)

**Mme. Cécile MONTALDO**

[contact@flat-fish.fr](mailto:contact@flat-fish.fr)

Tél : 06 48 80 43 53

