



2 135 € cc/mois

APPARTEMENT meublé 91.55 m² - 4 pièces - rue Duguesclin
Lyon 69003



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Chauffage	: sol-Non précisé-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: 01-06-2020
Loyer	: 2 135 €/ cc/mois
Dépôt de garantie	: 3 000,00€
Charges mensuelles	: 235€
Détail des charges	: eau, l'abonnement internet et les charges locataires de l'entretien des parties communes ainsi que l'abonnement électrique

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 1196.00€
Dont état des lieux	: 276.00€

Description

A LOUER : Appartement T4 de standing de 91.55 m² au 2ème étage surelevé d'une résidence contemporaine sécurisée avec ascenseur. Disponible le 01/06/2020

Cet appartement est idéalement situé dans un quartier commerçant à 15 minutes à pied de la gare de La Part-Dieu et du centre commercial de La Part-Dieu et à 3 minutes de la piscine Garibaldi.

Lien vers la vidéo =>
<https://my.matterport.com/show/?m=dtHh4jV2nCQ>
Transports :

métro ligne D station Saxe Gambetta ou Garibaldi (500m)
métro ligne B station Saxe Gambetta ou Place Guichard (500m)
bus C7 (Part Dieu - hôpitaux Lyon Sud), C11, 37
station de Vélov à 50 m
station de voitures de location en bas de l'immeuble

Il comprend un séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur l'espace salle à manger et salon, une terrasse avec bow-windows, 3 chambres, une salle de bain, des wc séparés, de nombreux rangements et un garage en sous-sol.

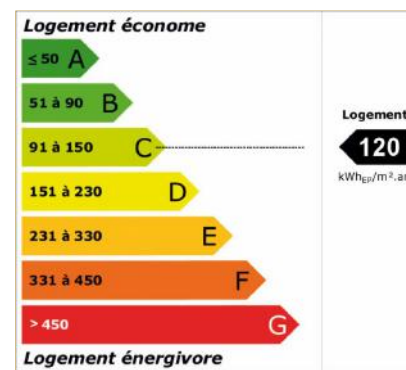
Le loyer est de 1 900 € /mois hors charges + Charges (provisions mensuelles) : 185 € + 50 € = 235 €. Les charges comprennent l'eau, l'abonnement internet et les charges locataires de l'entretien des parties communes ainsi que l'abonnement électrique, aucun abonnement à prendre.

Caution : 3000 €

Honoraires à payer par le locataire : 1196 €

SURFACES

Surface habitable	: 91.55 m ²
Surface carrez	: 91.55 m ²
Surface Séjour	: 28 m ²



Votre agence



Flat Fish Montaldo

Lyon 69007

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr

**Mme Gonin Montaldo
Cécile**

Tél : 06 48 80 43 53

