



tel : 06 48 80 43 53

APPARTEMENT 3 pièces - 68m² - LYON 69007

Idéalement placé, au pied du métro Place Jean Jaurès
A LOUER : Dans une résidence de bon standing avec piscine extérieure, appartement à louer nu de type T3 de 68 m² situé au 18 rue Marie-Madeleine Fourcade, 69007 Lyon, en rez-de-jardin sur-élevé.

Il est composé de 2 chambres fermées, une cuisine séparée et meublée et d'un séjour donnant sur une grande terrasse, salle de bain et WC séparés.

De nombreux rangements. Chauffage individuel électrique
Loyer 1080€ dont 100€ de charges comprenant l'eau et les charges locataires de l'entretien des parties communes. le loyer comprend la place de parking en sous-sol

Honoraires si signature du bail : 884 € TTC (dont 204€ TTC pour état des lieux) - Bail de 3 ans renouvelable

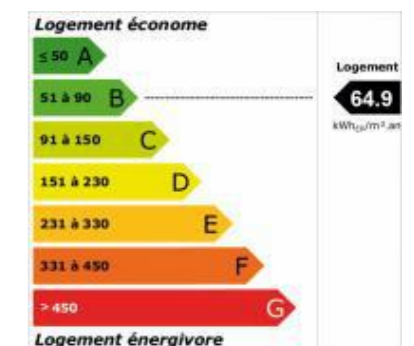
Caution : 1000 €

A proximité du Métro B station place Jean Jaurès

Contact par téléphone - 06 98 89 51 21 - contact@flat-fish.fr

Type de bien : **Rez De Jardin sur-élevé**
Surface habitable : **68 m²**
Nombre de pièces : **3**
Surface carrez : **68 m²**

CLASSE ENERGIE : B



1 080 € cc/mois

dont : 100 € de charges

Réf : 01/09/2019

Honoraires à charge locataire : 884,00 € (TTC) (13,00 € /m²) - dont état des lieux : 204.00 €