

Appartement T3 avec balcon – 68.47 m² 73 Bis avenue Lacassagne – 69003 Lyon Idéalement situé



T3 meublé lumineux – 68.47 m²- 3ème étage - ascenseur

SITUATION :

Quartier : Dauphiné Lacassagne

A proximité

- Métro D (station Sans Souci) – 10 mn à pied
- Tram T3 – 3 mn à pied
- Gare Part Dieu
- Ecoles – collèges – lycée - université



AGENCEMENT INTERIEUR

Composé d'un hall avec placard 7.44 m², d'une cuisine équipée (four – micro-onde – plaque induction – hotte - réfrigérateur – congélateur – lave-vaisselle) 10.97 m², salon 22.89 m² avec canapé convertible, 2 chambres avec placard et lits (9.57 m² et 10.02 m²), salle d'eau avec douche, wc séparé. Nombreux rangements



EQUIPEMENTS / PRESTATIONS

Balcon 4.80 m² exposé Sud / côté jardin

Traversant Nord / Sud

Chauffage électrique

Possibilité de louer un garage dans la résidence pour 90 € / mois

DPE : D



LOYER 990 € / MOIS + CHARGES 90 €

(eau froide - partie communes – ascenseur)

Dépôt de garantie 990 €

**Honoraires 884 € TTC dont 204 € pour l'état
des lieux si signature du bail**