

1 600 € /mois

Lyon : charmant appartement meublé duplex en centre ville

Lyon 69001



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 5 sans ascenseur
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel convecteur-Électrique- individuel

informations

Disponibilité	: 19-07-2021
Loyer CC	: 1 600 € / mois
Charges mensuelles	: 20,00€

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 975.00€
Dont état des lieux	: 225.00€

SURFACES

Surface habitable	: 75 m ²
Surface carrez	: 75 m ²

Description

Bien rare !

Emplacement exceptionnel au cœur de la Presqu'île, dans un immeuble de caractère, quartier recherché, 5 Rue Pleney, 69001 Lyon, au calme et lumineux.

T3 en duplex, à louer meublé avec 2 chambres, environ 75 m² sur 2 niveaux, climatisé au 5ème étage SANS ascenseur.

Appartement meublé contemporain avec le charme de l'ancien

Il se compose au 1er niveau avec climatisation réversible :

Une pièce à vivre avec parquet chevron au sol, donnant sur la rue Pleney

Une cuisine indépendante meublée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, sèche-linge, réfrigérateur neuf), avec parquet chevron et cheminée

Une chambre avec 2 placards de rangement et cheminée

Une salle de bains avec fenêtre, dressing et machine à laver

WC indépendant

A l'étage : - Une chambre avec parquet, rangement étagères et bureau offrant une vue sur Fourvière par le velux - Climatisation réversible

Loyer 1 600€ + 20€ de charges – dépôt de garantie 1 600 € Frais de dossier si signature du bail et état des lieux = 975 €

Avant toute visite je vous enverrai la liste des documents à fournir pour la signature du bail. Pensez à me communiquer votre N° de tél et votre adresse email.

Cécile tél : 0648804353 - contact@flat-fish.fr - www.flat-fish.fr

Votre agence



Flat Fish Immo

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr

Mme. Cécile MONTALDO

contact@flat-fish.fr

Tél : 06 48 80 43 53

