



# 2 000 € cc/mois

Superbe appartement Canut sur les pentes de la Croix-rousse

## Lyon 69001



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1800
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 6
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: convecteur-gaz-individuel

### INFORMATIONS

Disponibilité	: 05-07-2021
Loyer CC	: 2 000 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 1 910,00€
Charges mensuelles	: 90,00€
Détail des charges	: part des charges de copropriété pour le locataire avec accès local à vélo et cave N°41

### Honoraires à la charge du :

<b>locataire</b>	
Honoraires	: 1521.00€
Dont état des lieux	: 351.00€



### Description

A LOUER NU – 20 RUE DES FLESSELLES, 69001, LYON - Appartement T3 vide de 117m<sup>2</sup>, dans un immeuble canut au cœur du quartier des Pentes de la Croix-Rousse. Situé au Nord de la Presqu'île, dans un quartier agréable et commerçant, à 15 minutes à pied de l'Hôtel de Ville.

Au 6ème et dernier étage avec ascenseur (+ quelques marches à monter), venez découvrir cet appartement entièrement rénové en 2018.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte et équipée de 62,20m<sup>2</sup> avec espace de travail, de 2 grandes chambres de 14,25m<sup>2</sup> et 19,95m<sup>2</sup>, dont une avec double-dressing, d'une salle de bains avec baignoire et meuble vasque, ainsi que d'un WC séparé.

Charme de l'ancien avec les tomettes au sol, les murs en pierres apparentes et les poutres sous plafond.

Transports en commun à proximité (Métro ligne C à 10 minutes, arrêts Croix-Paquet ou Croix-Rousse). Possibilité de stationnement dans la rue.

Chauffage individuel au gaz – Eau chaude individuelle

Loyer C.C. : 2 000€ /mois charges : 90€/mois

Honoraire à la charge du locataire : 1521€ dont 351€ pour l'état des lieux – Dépôt de garantie 1 910€

Contactez Cécile 06.48.80.43.53 de l'agence FLAT FISH IMMO pour visiter cet appartement – contact@flatfish.fr – www.flat-fish.fr

### SURFACES

Surface habitable	: 117 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 117 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 62 m <sup>2</sup>
Cuisine	:

### Votre agence



### FLAT FISH IMMO

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr