Offre de : Vente
Mandat n° : 135

340 000 €

T3 avec terrasse et parking

Villeurbanne 69100

DESCRIPTIF

Année de construction	: **1994**
Nombre de pièces	: **3**
Nombre de chambres	: **2**
Étage	: **6**
Nombre de terrasse	: **1**
Nombre de salles de bain	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Cuisine	: **séparée**
Chauffage	: **radiateur-Électrique-individuel**
Parkings Intérieurs.	: **1**

INFORMATIONS

Disponibilité	: **Immediat**
Prix de vente honoraires TTC inclus	: **340 000€**
Charges mensuelles	: **118,00€**
Détail des charges	: **Eau et parties communes**
Taxe Foncière	: **921€**
Honoraires à la charge du vendeur	

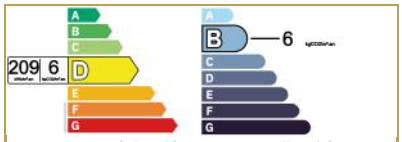
SURFACES

Surface habitable	:	**77.72 m²**
Surface carrez	:	**77.72 m²**
Surface terrasse	:	**10 m²**

DESCRIPTION

! IDEAL PRIMO ACCEDANT ET INVESTISSEMENT LOCATIF !
Idéalement placé, au cœur du quartier Gratte Ciel.
Beau et lumineux T3 d'environ 77 m² situé 146 rue Francis de Pressensé, au 6ème étage (sur 8) AVEC ASCENSEUR d'une copropriété sécurisée de très bon standing.
Il se compose d'un hall, d'une cuisine, de 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, une grande pièce de vie et un balcon.
Ecoparking en sous-sol inclus dans le prix.

Ses atouts :
Entièrement rénové (murs, plafonds)
Très calme et lumineux
Traversant et orientation est-ouest
Présence d'un grand balcon avec vue sur Fourvière
Emplacement idéal à proximité des commerces, bureaux, écoles, établissements d'enseignement supérieur (IUT Lyon1) et transports : métro Gratte-Ciel (ligne B) et bus.
Cuisine à équiper
Ce bien est soumis au statut de la copropriété.
Appartement vendu libre de toute occupation
Les honoraires de vente sont à charge du vendeur.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1010 € et 1410 €. 2022 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE

FLAT FISH IMMO
69007 Lyon
Tél : **06 48 80 43 53**
Mail : **contact@flat-fish.fr**
www.flat-fish.fr

M. Stéphane MARVY
stephanemarvy@gmail.com
Tél : **06 08 60 29 73**

Flat Fish Immo, SIRET : 79795683600010, RCS : 797956836 , SASU au capital de 5 000 € | carte professionnelle N° CPI 6901 2018 000 027 049 délivrée par la Préfecture du Rhône le 17-04-2018 | Garant : CEGC - 16, rue Hoche - 92919 La Défense | **Non détention de fonds**