



309 000 €

À Villeurbanne, 1 lot de 3 appartements avec jardin

Villeurbanne 69100



DESRIPTIF

Année de construction	: 1930
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 3
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 3
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel
Garages	: 1 à 16 000€

informations

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 309 000,00€
Charges mensuelles	: 50€
Détail des charges	: charges comprennent l'eau et parties communes
Taxe Foncière	: 922€
Honoraires à la charge du vendeur	

surfaces

Surface habitable	: 86 m ²
Surface du jardin	: 25 m ²
Surface carrez	: 86 m ²

Description

Dans une maison de ville, à vendre 1 lot de 2 studios et 1 T2 avec un agréable jardin à Grandclément.

Ces 3 appartements sont loués meublés et vous avez la possibilité de continuer cette activité de location.

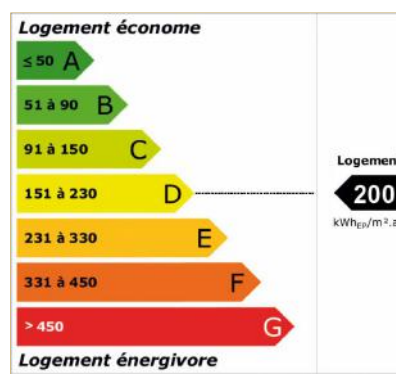
Vous pouvez aussi revoir le découpage de ces 3 appartements pour en faire votre résidence et garder 1 location par exemple.

Appartements au 1^e étage dans une maison sur 2 niveaux sans ascenseur. Le double vitrage, la petite rue et la vue sur le jardin garantissent le calme du lieu. Le garage se trouve à 30m. Proximité immédiate des bus et tramway gare de Villeurbanne. Proche de nombreux commerces et plusieurs supermarchés. Possibilité d'acheter le mobilier et électroménager.

Prix de vente avec votre agence immobilière FLAT FISH IMMO : 309 000 € + 16 000€ pour le garage.

Si vous voulez plus d'informations ou avez besoin d'aide dans votre recherche de logements, contactez dès à présent votre agence FLAT FISH IMMO.

Copropriété de 5 lots



Votre agence



Flat Fish Immo

69007 Lyon
Tél : 06 48 80 43 53
Mail : contact@flat-fish.fr
www.flat-fish.fr



Mme. Cécile MONTALDO
contact@flat-fish.fr
Tél : 06 48 80 43 53