

# 255 000 €

CHARMANT APPARTEMENT AVEC PISCINE ET TENNIS

## Sainte Foy lès Lyon 69110



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 8
Nombre de balcons	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-collectif</b>
Parkings Intérieurs.	: 1
Parkings Extérieurs.	: 1

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>255 000€</b>
Charges mensuelles	: <b>200,00€</b>
Détail des charges	: <b>dont l'eau, le chauffage et les parties communes</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>80.31 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>80.31 m<sup>2</sup></b>

### Description

SECTEUR SAINTE-FOY-LES-LYON

A vendre à Sainte-Foy-Lès-Lyon limite Francheville et Tassin la 1/2 lune.

Au 8ème étage avec ascenseur sur 9, dans une copropriété bien entretenue et sécurisée de bon standing, venez découvrir ce bel appartement lumineux d'environ 80m<sup>2</sup> en très bon état.

L'espace salon salle-à-manger est ouvert sur un balcon. La cuisine est entièrement équipée (four - plaque - lave-vaisselle - hotte, etc), 2 belles chambres et 1 bureau, et de nombreux rangements.

La salle d'eau est grande avec son espace blanchisserie.

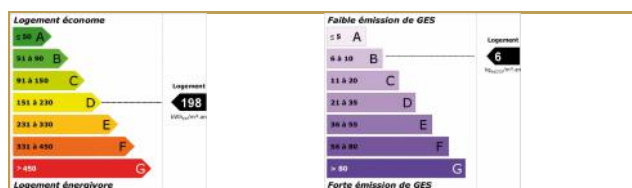
Les wc sont séparés.

La résidence est entourée d'un espace vert très agréable avec des équipements sportifs (2 tennis) et un jardin d'enfant. Vous avez même une superbe piscine privatisée pour les résidents.

L'appartement est vendu avec 2 places de parking numérotés une en sous-sol et l'autre à l'extérieur.

Ce bien est soumis au statut de la copropriété avec 80 lots. Les honoraires de vente sont à charge du vendeur.

Contactez Cécile au Tél: 0648804353 - contact@flat-fish.fr - www.flat-fish.fr



### Votre agence

**FLAT FISH IMMO**

69007 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr



**Mme. Cécile MONTALDO**

contact@flat-fish.fr

Tél : **06 48 80 43 53**