

189 000 €

T4 88m2 - Appartement au centre de Saint-Peray

Saint-Péray 07130**Description**

Grand appartement très bien situé et bien exposé de 88 m², au 3ème et dernier étage sans ascenseur, dans un immeuble des années 70, très calme et bien entretenu.

Situé au coeur de Saint-Peray, avec vue sur le château de Beaugard, à proximité immédiate des écoles, des commerces, et des transports en commun. La résidence bénéficie d'un magnifique parc privé très agréable arboré.

L'appartement dispose de 3 chambres lumineuses, d'un double salon (possibilité de créer une 4ième chambre), donnant sur un beau balcon de 7m2 avec vue dégagée, d'une grande cuisine équipée séparée avec balcon/loggia, d'une salle de bain avec douche, et de WC séparés. Les huisseries sont en double vitrage. Chauffage Gaz de Ville.

Un grand garage fermé ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Places de stationnement disponibles en plus dans la résidence.

Prévoir de remettre à son goût et rafraîchissement.

Pour toutes visites téléphonez Emilie Martin au 06 85 13 85 08 - Agent Mandataire

Nbre de lots : 6

Charges de copropriété = 55€/mois

Taxe Foncière = 1156€

DESCRIPTIF

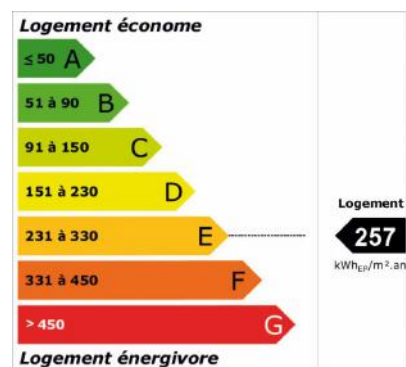
Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de balcons	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Gaz individuel
Garages	: 1 (17m²)

informations

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC	: 189 000,00€
inclus	
Charges mensuelles	: 55€
Taxe Foncière	: 1 156€
Honoraires à la charge de l'acquéreur	

SURFACES

Surface habitable	: 88.93 m²
Surface carrez	: 88.93 m²
Surface Séjour	: 27 m²
Chambre - chambre 1	: 9.74 m²
Chambre - chambre 2	: 11.28 m²
Chambre - chambre 3	: 11.43 m²
Chambre - cuisine	: 10.7 m²
Salon/sejour - salon	: 26.62 m²
Salle de bain - salle d'eau	: 4.61 m²
Salle de bain - point d'eau	: 2.56 m²

**Votre agence****Flat Fish Immo**

69007 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr

Mme. Martin Emilie

emiliemartin.immo@gmail

.com

Tél : **06 85 13 85 08**