Offre de : Vente
Mandat n° : 137

298 000 €

T3

Lyon 69007

DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: **3**
Nombre de chambres	: **2**
Étage	: **3**
Nombre de balcons	: **1**
Nombre de salles de bain	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Cuisine	: **américaine**
Chauffage	: **radiateur-Électrique-individuel**
Garages	: **1 en sus**

INFORMATIONS

Disponibilité	: **Immediat**
Prix de vente honoraires TTC inclus	: **298 000€**
Détail des charges	: **les charges comprennent les parties communes**

Honoraires à la charge du vendeur

DESCRIPTION

! IDEAL PRIMO ACCEDANT ET INVESTISSEMENT LOCATIF !
Idéalement placé, 138 rue de Gerland, 69007 Lyon, au 3ème sur 5 avec ascenseur d'un immeuble de 2006, avec GARAGE en sous-sol non compris dans le prix de vente.
Chauffage individuel électrique

Ses atouts :
Entièrement repeint
Bonne utilisation de l'espace
Très calme
Petit balcon
Appartement lumineux
L'emplacement idéal à proximité du métro ligne B Place Jean Jaurès
Cuisine à équiper
Ce bien est soumis au statut de la copropriété avec XXX lots
Les honoraires de vente sont à charge du vendeur.
Contacter l'agence FLAT FISH IMMO pour tous renseignements et visite avec Stéphane 06 08 60 29 73 - stephanemarvy@gmail.com - www.flat-fish.fr

SURFACES

Surface habitable	:	**66 m²**
Surface carrez	:	**65.95 m²**

VOTRE AGENCE

FLAT FISH IMMO
MARIE-MADELEINE FOURCADE

69007 Lyon
Tél : **06 48 80 43 53**
Mail : **contact@flat-fish.fr**
www.flat-fish.fr

M. Stéphane MARVY
stephanemarvy@gmail.com

Tél : **06 08 60 29 73**