

**695 000 €**

Appartement en dernier étage, avec piscine à Lyon 7

**Lyon 69007**



#### Description

Immeuble contemporain, résidence de standing et sécurisée de 2001, superbe appartement au 7e et dernier étage avec ascenseur, 14 rue Marie-Madeleine Fourcade, au pied du métro place Jean Jaurès, et à proximité immédiate des accès autoroutiers, dans un quartier dynamique et commerçant, doté d'établissements scolaires réputés, (Cité Scolaire Internationale, Ecole Notre Dame des Anges, Enseignement Supérieur de l'Ensemble Scolaire Assomption Bellevue et prochainement EM LYON).

Avec piscine privative dans la résidence.

Une pièce de vie lumineuse de 41m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée ouverte sur le salon et le balcon, un espace nuit comprenant 4 chambres (ou 3 chambres et un bureau).

Très pratique pour une famille, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC

La propriété s'accompagne d'un charmant balcon côté piscine de 14.32m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 24.87m<sup>2</sup>.

De nombreux rangements et que des portes fenêtres.  
Place de parking en sous-sol compris dans le prix.

Aucune procédure en cours. Charges annuelles : 2 680€.  
Copropriété de 90 lots. Appartement vendu libre de toute occupation de préférence fin juin 2021.  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Contacter l'agence FLAT FISH IMMO pour tous renseignements et visite avec Cécile Tél : +33 6 48 80 43 53 - contact@flat-fish.fr - www.flat-fish.fr

#### DESRIPTIF

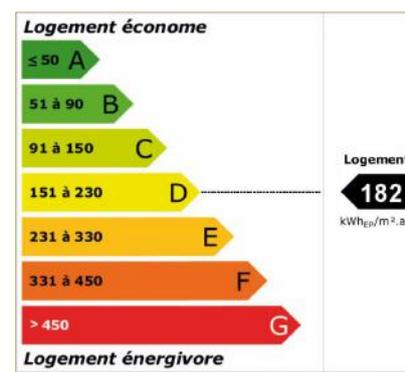
Année de construction	: 2001
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Étage	: 7
Nombre de balcons	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

#### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 695 000€
Charges mensuelles	: 200,00€
Détail des charges	: parties communes, gardien et piscine
Taxe Foncière	: 1 349€

#### SURFACES

Surface habitable	: 110 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 110 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 24.87 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 41 m <sup>2</sup>



#### Votre agence



#### Flat Fish Immo

69007 Lyon  
Tél : 06 48 80 43 53  
Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr

**Mme. Cécile MONTALDO**

contact@flat-fish.fr  
Tél : 06 48 80 43 53

