



## 230 000 € (appartement+Parking)

Grand studio meublé prêt à vivre ou à louer AVEC PARKING

### Lyon 69003



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 1
Nombre de balcons	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-collectif
Parking en sous-sol	: 1

#### informations

Prix de vente honoraires TTC	: 230 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 110,00€
Détail des charges	: les charges comprennent le chauffage et les parties communes
Taxe Foncière	: 642€
Honoraires à la charge du vendeur	

#### surfaces

Surface habitable	: 35.86 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 35.86 m <sup>2</sup>

#### Description

! INVESTISSEMENT LOCATIF OU RESIDENCE PRINCIPALE !

Idealement placé, quartier de la part dieu.

Grand studio meublé d'environ 36 m<sup>2</sup> situé 99 avenue Félix Faure, 69003 Lyon, au 6ème étage AVEC ASCENSEUR d'une copropriété sécurisée de bon standing.

Il se compose d'un hall - cuisine équipée ouverte sur une grande pièce de vie donnant sur un long balcon - espace nuit - salle de bain avec vasque, sèche-serviettes et wc + 2 placards muraux.

Equipements : climatisation - fenêtres double vitrage - volets - chauffage gaz collectif au gaz.

Place de parking en sous-sol sécurisé.

Aucuns travaux à prévoir !

A proximité : Métro, Tramway et bus à proximité immédiate - commerces - gare de la part dieu - écoles.

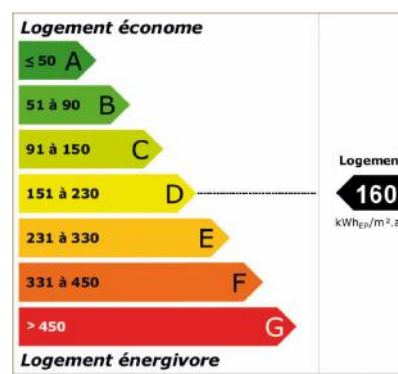
Copropriété de 66 lots.

Appartement vendu libre de toute occupation.

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez l'agence FLAT FISH IMMO pour tous renseignements et visite virtuelle dans un premier temps avec Cécile

Tél : +33 6 48 80 43 53 - contact@flat-fish.fr - www.flat-fish.fr



#### Votre agence



**Flat Fish Immo**

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr

**Mme. Cécile MONTALDO**

contact@flat-fish.fr

Tél : 06 48 80 43 53

