

A VENDRE



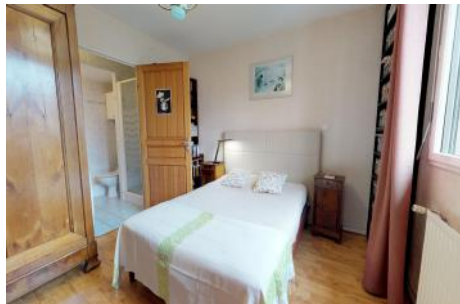
LYON 03

06 48 80 43 53



Référence : 37

640 500 €



Bien d'Exception ! Grand appartement type duplex 5 chambres - 125 m² carrez - avec balcon et garage double

Dans immeuble de bon standing de 2001, bel appartement de 125 m² avec 3 chambres, et 2 studios meublés au 6^{ème} étage et dernier étage avec ascenseur.

Il est composé d'un salon salle-à-manger ouvert sur la cuisine équipée, d'un balcon, d'un espace bureau et d'une suite parentale au 6^{ème} étage, et au 7^{ème} étage, 2 chambres parentales et 2 studios meublés et de nombreux rangements.

Ce duplex aujourd'hui en activité chambres d'hôtes et studios meublés à l'étage sera vendu en conservant cette activité rentable, ou alors pour une famille ayant besoin d'un appartement de 124.79 mètres carrés terrain : 0m² carrés carrez ou 142,10 mètres carrés au sol.

Transports à proximité : Métro B (10 mn à pied part dieu) - Tram - Bus + garage et cave

CLASSE ENERGIE : C

