

320 000 €

T3 - CHASSIEU CENTRE MAIRIE - NORMES RT 2012

Chassieu 69680



Description

Ce grand T3 de 69 m² se situe au centre de Chassieu, proche de toutes commodités et des bus 68 et 76.

Dans une résidence récente de 2015, aux normes RT 2012, l'appartement est aux normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Ce bien se compose d'une entrée avec penderie, une grande pièce de vie traversante de 36 m² avec un salon, une salle à manger, et une cuisine ouverte équipée avec îlot central.

Le coin nuit est composé de 2 chambres dont l'une avec placard et l'autre avec accès à la terrasse.

La salle de bain est équipée d'une baignoire, lavabo et sèche serviettes.

Dans le grand WC, un espace buanderie peut être aménagé.

Le chauffage est individuel au gaz avec un plancher chauffant basse température.

Un garage double de 28 m² complète le bien avec portail automatique

L'immeuble est équipé de la fibre optique

Les charges de copropriété sont de 1200€ par an.

Copropriété de 16 lots principaux.

DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2015
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de terrasse	: 1
Garages	: 1 (28m ²)

SECTEUR

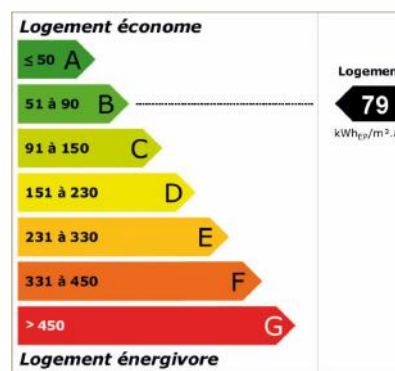
Proximité : **mairie de chassieu**

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **320 000,00€**
inclus

SURFACES

Surface habitable	:	69 m²
Surface terrasse	:	6 m²
Salon/sejour - salon / séjour / cuisine	:	36.4 m²
Chambre - côté N	:	10.77 m²
Chambre - côté terrasse	:	9.08 m²
Salle de bain - baignoire	:	4.31 m²
Entrée	:	3.9 m²
WC	:	3.19 m²
Accueil - dégagement	:	1.51 m²



Votre agence



Flat Fish Immo
69007 Lyon
Tél : **06 48 80 43 53**
Mail : **contact@flat-fish.fr**
www.flat-fish.fr