

APPARTEMENT T 4 – 5^{ème} étage/5 BRON Centre (Les Alizés) Bon état



Superficie 99.25 m² - ascenseur – cave 3.70 m² - garage 12.90 m²

SITUATION : Avenue Franklin Roosevelt - résidence sécurisée de 1988, proche transports, écoles et commerces

AGENCEMENT INTERIEUR

Cuisine équipée (four, hotte, micro-onde, lave-vaisselle, plaque gaz, grill, réfrigérateur, lave-linge) – 12.22 m² - carrelée - exposée Nord/Est

Salon avec placard – 42.13 m² - carrelé – exposé Sud/Ouest

Dégagement nuit – 4.43 m² - carrelé

Chambre avec placard – 13.42 m² - parquet - exposée Nord/Est

Chambre avec placard – 11.40 m² - parquet - exposée Nord/Est

Chambre avec placard – 10.40 m² - parquet - exposée Nord/Est

Salle d'eau carrelée – 3.70 m² - 1 vasque – douche

WC carrelé – 1.55 m²

EQUIPEMENTS / PRESTATIONS

Ascenseur aux normes

Fenêtres alu double vitrage salon – fenêtres bois

Fibre dans la résidence

Interphone

Chauffage gaz individuel

PRIX DE VENTE 295 000 €

(Honoraires charge vendeur)

SYNDIC : Régie Cogestrim - Copropriété : 34 lots principaux et 16 lots secondaires

Charges : 165 € / mois (communs / eau froide / ascenseur / garage / cave)

TAXE FONCIERE 1 300 €

Classe énergie : C