



249 000 €

APPARTEMENT meublé 2 pièces - 39.41 m² - LYON 69007

Lyon 69007



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel

informations

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 249 000,00€
Charges mensuelles	: 38€
Honoraires à la charge du vendeur	



SURFACES

Surface habitable	: 39.41 m ²
Surface carrez	: 39.41 m ²
Surface Séjour	: 22 m ²

Description

! INVESTISSEMENT LOCATIF !

Idéalement placé, proche Bellecour, Quai Claude Bernard et Université Lyon 2

Appartement meublé T2 de 39.41 m² situé 8 rue d'Aguesseau au 5^{ème} étage d'une petite copropriété

Se compose d'un hall avec rangement - cuisine équipée (plaque - four - micro-onde - hotte - réfrigérateur) ouverte sur un grand salon - 1 chambre séparée - salle d'eau avec douche, vasque, sèche-serviettes et wc

Fenêtres double vitrage - volets - chauffage gaz individuel - fibre dans l'immeuble

A proximité : Métro D Tram T1 (4 mn à pied) - place bellecour (10 mn) - Métro B (8 mn) - Tram T2 (10 mn) - commerces - universités

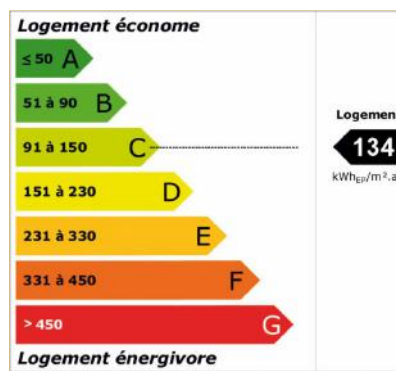
Copropriété de 15 lots

Appartement vendu loué : Fin de bail au 06/2021. Loyer annuel (hors charges) 9000€.

Honoraires à la charge du vendeur

Votre contact Cécile de l'agence Flat Fish

contact@flat-fish.fr - www.flat-fish.fr - Tél 0648804353



Votre agence



Flat Fish Immo

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr

Mme. Cécile MONTALDO

contact@flat-fish.fr

Tél : 06 48 80 43 53

